

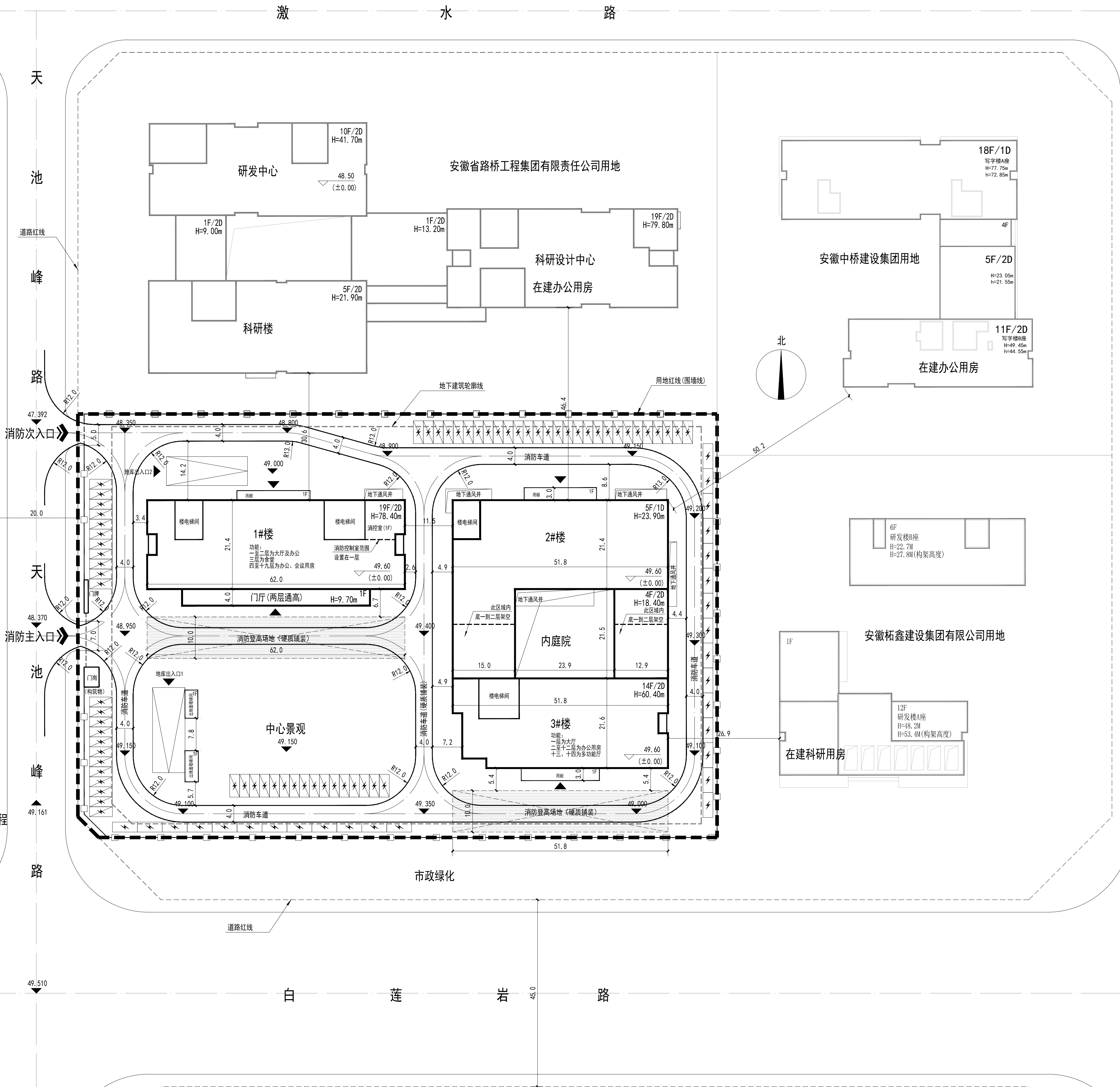
专业	日期	姓名
建筑		
结构		
电气		
暖通		
给排水		
消防		
人防		
其他		

总体经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
用地面积	15662.16	m ²	约23.49亩
总建筑面积	73442.42	m ²	
地上计容建筑面积	46353.86	m ²	
科研中心	24185.30	m ²	
其中	科研办公	23821.48	m ²
	大会议室	363.82	m ²
	培训示范中心	14342.81	m ²
	办公楼	7825.75	m ²
建筑限高	80	m	
建筑占地面积	3975.38	m ²	
建筑密度	25.38	%	≤35%
容积率	3.0	-	≤3.0
绿地率	26.25	%	≥25%
地下总建筑面积	27088.56	m ²	
总机动车位数	556	个	1.2个/100m ²
其中	地上机动车位数	94	个
	地下机动车位数	462	个

图例

	消防车道		建筑出入口
	消防登高场地		场地出入口
	用地红线		地下车库出入口
	围墙线		充电桩车位
	新建建筑		绝对高程/相对高程

- 说明：
- 1、本图依据甲方提供的地形图设计，采用2000国家大地坐标系和吴淞高程。
 - 2、图中所注标高、间距均以“m”为单位。
 - 3、图中所注建筑高度H均为室外地坪至屋面面层高度。
 - 4、图中F/D标示地上层数和地下层数。
 - 5、图中所注距离指建筑外墙皮间间距。
 - 6、消防说明：
 - 1)、消防室位于科研中心一层东北角；
 - 2)、消防泵房、消防水池位于负二层；
 - 3)、消防水箱位于科研中心屋面；
 - 4)、图中所注消防车道宽度不小于4米，转弯半径不小于12米；
 - 5)、消防登高场地坡度小于3%，宽度为10米，长度与高层建筑长边等长，场地均采用硬质场地。



消防总平面图 1:500